



Standardy rodiných domů

 **Nové
Vohančice**

ENERGETICKÉ PARAMETRY DOMU

- třída energetické náročnosti A*

PŘÍPOJKY

- voda: ano
- elektro: ano
- kanalizace splašková: ano
- kanalizace dešťová: ano s regulovaným odtokem
- internetové připojení optickým kabelem

STAVEBNÍ ČÁST

- základy: základové pásy s betonovou deskou
- hydroizolace: protiradonová vč. odvětrávání
- obvodové stěny: zděné, z porobetonových tvárnic
- obvodový plášť: probarvená točená omítka, částečně dřevěný obklad
- příčky: zděné, event. sádrokartonové

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- střešní konstrukce: dřevěný krov (u domů typu A, B, D), železobetonová deska (u domů typu C, V)
- střešní plášť: skládaná keramická taška (u domů typu A, B, D), foliová střešní izolace (u domů typu C, V)

*některé domy kvůli orientaci spadají do en. třídy B

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- nosná konstrukce 2. NP: železobetonová stropní deska
- podhledy: štuková omítka, sádrokarton

ELEKTRICKÉ ROZVODY

- silnoprúd 230 V: ano
- některé rozvody zálohované z bateriového úložiště

SLABOPROUD

- zvonek: ano
- příprava na kabeláž pro PC, TV: v obývacím pokoji
- kabeláž pro zabezpečovací čidla/kamery: ne, lze řešit klientskou změnou
- optický kabel přípojka: ano
- ukončení přípravy datových rozvodů záslepkou

OSVĚTLENÍ

- venkovní osvětlení: příprava na osazení svítidla nad vstupem, nad garážovými vraty a na terase
- vnitřní osvětlení: pouze rozvody

ZAHRADNÍ ÚPRAVY

- rozprostřená vrstva ornice
- vývod pitné vody na fasádu domu - nezámrzný ventil
- habrový plot v uliční části

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- betonová retenční nádrž o objemu 10 m³ s připraveným akumulačním objemem pro využití dešťové vody

VENKOVNÍ PLOCHY

- oplocení z poplastovaného pletiva kolem pozemku, výška 150 cm po hranici domu
- rozprostření ornice dle morfologie okolního terénu
- okapový chodník kolem domu
- betonová dlažba na terase za domem
- živý plot (habr) v uliční části pozemku

VSTUP DO DOMU

- nájezd do garáže - zámková dlažba
- vstup do domu - zámková dlažba
- elektricky otevíraná brána a samostatná branka pro pěší
- místo pro nádobu na odpady

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční garážová vrata v RAL oken, dálkové ovládání

VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

- elektricky ovládané venkovní žaluzie ve skrytém boxu (pozice osazení dle konkrétního typu domu)

SCHODIŠTĚ

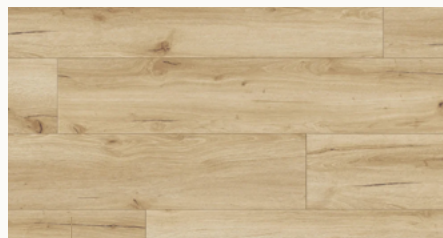
- nosná konstrukce: prefabrikovaná železobetonová
- nášlapy: lepený vinyl

POVRCHY

- omítky: štukové, otěruvzdorná malba bílá
- obklady koupelny: viz níže

NÁŠLAPNÉ VRSTVY

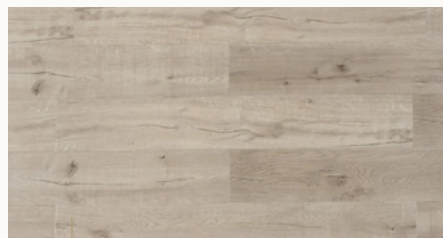
- koupelny a WC: keramická dlažba (viz níže)
- ostatní místnosti: vinyl v dekoru dle výběru klienta:



dub grand



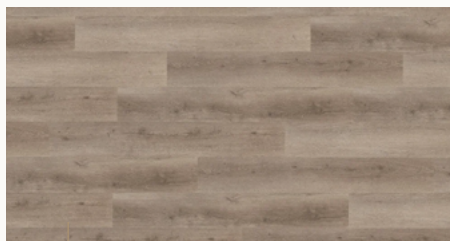
dub husky



dub severský



dub stříbrný



dub šedý



ořech katrovaný



dub kouřový



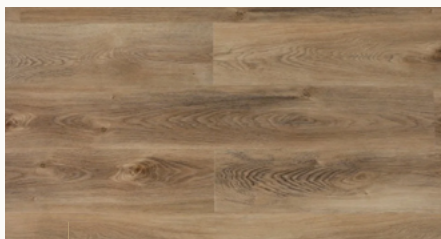
dub medový



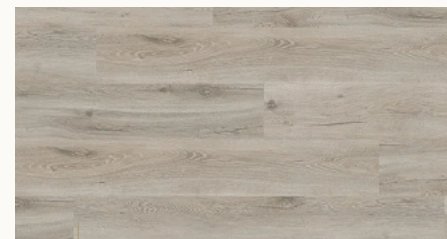
dub mořený



dub natur



dub nautic



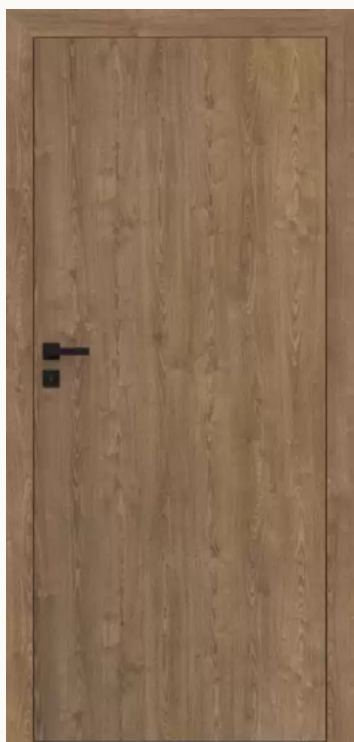
dub norský



dub rustic

VÝPLNĚ OTVORŮ

- okna: plastová s izolačními trojskly
- vchodové dveře/zárubeň: plastové, částečně prosklené
- interiérové dveře/zárubeň: plné, obložková zárubeň, barevné varianty dle výběru klienta:



TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- FVE – fotovoltaická elektrárna o výkonu 8 kWp, bateriové úložiště o kapacitě 17 kWh
- nabíjecí stanice pro elektromobily wall box o výkonu 22 kW
- aktivní rekuperační jednotka PKOM4 se dvěma tepelnými čerpadly pro chlazení a ohřívání rozváděného vzduchu, vč. integrovaného zásobníku teplé vody ohříváného tepelným čerpadlem
- vytápění – otopný žebřík v koupelně, sálavé stropní panely pro individuální nastavení teplot v jednotlivých místnostech s pokojovými termostaty v každé místnosti

VYBAVENÍ*

- kuchyňská linka není součástí ceny
- dřez/dřezová baterie – pouze příprava
- myčka – pouze příprava
- varná deska – pouze příprava
- pečicí trouba – pouze příprava
- mikrovlnná trouba vestavěná – pouze příprava
- vestavěná lednice/mrazák – pouze příprava

*Elektroinstalace pro kuchyni je provedena formou přípravy v podobě vyvedení svazků kabelů do prostoru kuchyní pro budoucí rozvedení.

Dlažba Koncept I 60×60 cm a 30×60 cm

— MARAZZI KONZEPT dlažba, mat



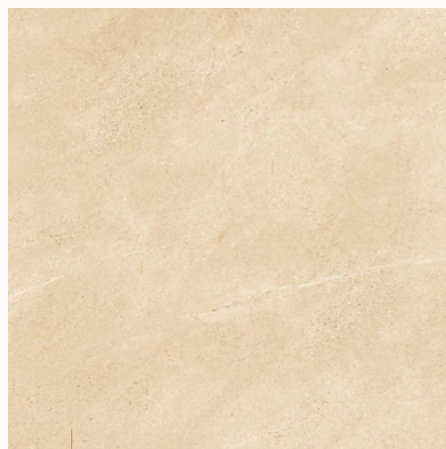
GRIGIO



ANTRACITE



BIANCO



BEIGE



NERO

UMYVADLO A UMÝVÁTKO



LAUFEN FIORA umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem



Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková HansaBasic chrom



LAUFEN FIORA umývátka 45 cm, s otvorem pro baterii vpravo nebo vlevo, s přepadem



Sifon umyvadlový Alcadrain nerezový DESIGN celokovový 32 mm chrom

WC



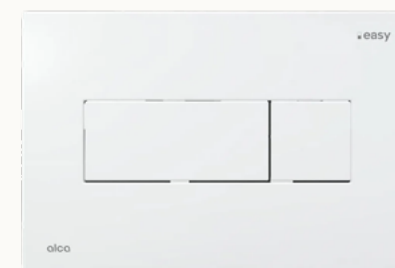
LAUFEN FIORA závěsné WC, Rimless splachování



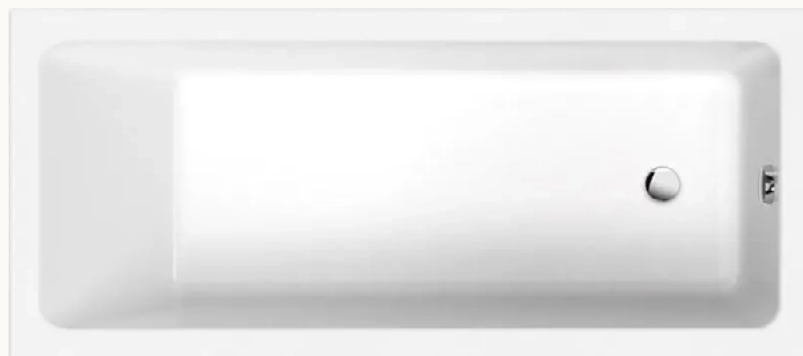
LAUFEN FIORA WC sedátko slim, SoftClose, bílá



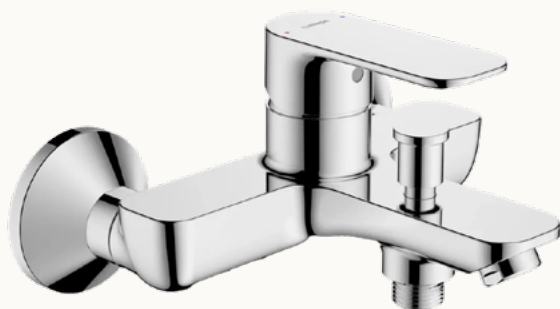
EASY EAM1.100.2 RENOVMODUL montážní prvek pro WC 106,2 cm, se splachovací



EASY EAT1.000 ovládací tlačítko pro dvojí splachování, plast, bílá



CONCEPT 100 NEW vana 170×75 cm, bez nožiček, akrylát



HANSA BASIC vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom



HANSA BASICJET sprchová souprava 3–dílná, ruční sprcha pr. 95 mm, hadice, držák, chrom

SPRCHOVÝ KOUT - DO NIKY



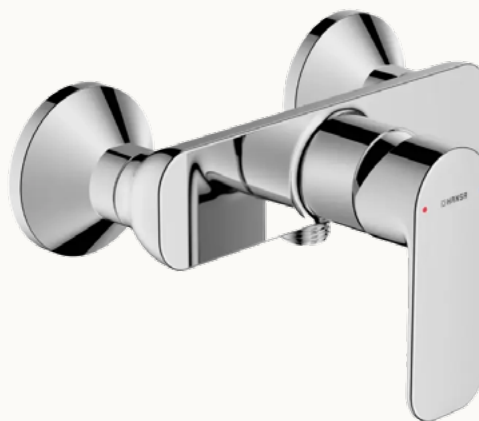
HANSA BASIC sprchová souprava 3-dílná,
ruční sprcha, pr. 90 mm, tyč, hadice, chrom



CONCEPT 100 FLEXIBLE LOW sprchový
žlab 750 mm, ke stěně, boční odtok DN
40, bez roštu, PP/nerez ocel



CONCEPT 100 perforovaný rošt 744 mm,
matná nerez ocel



HANSA BASIC sprchová nástěnná baterie,
chrom



ROTH CARIBA WALK IN CITWF stěna walk-in
120×200 cm nebo 100×200 cm, brilliant/
čiré sklo



CONCEPT 100 KTKE koupelnový radiátor
1500/600, s topnou tyčí, bílá RAL 9016



CONCEPT vidlice s vypínačem 16 A / 250 V
VS-BÍLÁ

UMYVADLO – TECHNICKÁ MÍSTNOST



CONCEPT 100 umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii s přepadem, alpská bílá



ALCA umyvadlová výpust, click-clack, nízká s přepadem, chrom



EASY PLUS NEON dřezová baterie, chrom



Sífon umyvadlový Alcadrain nerezový
DESIGN celokovový 32 mm chrom